



Gjerstad kommune

# Tilskudd til utleie boliger





# Demografiutfordringen

- 24% over 65 år
- 2026 er det største kullet 80 år
- Sykepleierne bruker 1 av 3 timer i bil
- Over 30% av de over 80 år har hjemmetjenester



## Andre utfordringen

- I følge Agenda Kaupang trenger vi 104 nye leiligheter
- De bør ligge 3-500 meter fra BPA
- Gjennomsnittslønn er lav = minstepensjonister
- Lave priser på boliger i deler av bygda
- Flere skal bo hjemme lenger



# Dagens ordninger

- Sykehjemsplasser gis det 55%
- Omsorgsboliger gis det 45%
- Utleieboliger til eldre 0%
  
- Sykehjemsplass koster over kr. 2 000 000.- pr år



# Økonomi

- Utgangspunkt i 5% rente og 40 år avskrivning
- Kr. 40 000.- pr.kvm. i byggekost
- Hvorav kr. 8 000.- er mva
- 60 kvm koster kr. 2 400 000.-
- Husleie kr. 12 000.-
- Tilskudd på kr 8000.- pr.kvm. Hadde gitt en husleie på kr. 10 000.-



Gjerstad kommune



## Kort oppsummert

Vi ønsker å legge til rette for at folk kan bo hjemme lenger, det løser mange av vår utfordringer

Da trenger vi tilskudd til utleieboliger.